



Comune di Coriano
Provincia di Rimini

**AREA SERVIZI ALLA
PERSONA**

Servizi Sociali

Piazza Mazzini, 15 – 47853 CORIANO (RN)
<http://www.comune.coriano.rn.it>
PEC: comune.coriano@legalmail.it
P.I. 00616520409

AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

Richiamati:

- l'articolo 6, comma 5 della Legge n. 124/2013 che recita “è istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli”;
- il decreto interministeriale del 30/03/2016 con il quale è stato effettuato il riparto delle risorse assegnate al Fondo inquilini morosi incolpevoli per l'anno 2016, nonché rivisti i criteri, le procedure e le modalità di accesso ai contributi;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 2079 del 05/12/2016, Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.L. n. 102/2013, convertito con modificazioni, dalla L. n. 124/2013, art. 6, comma 5 - D.M. n. 202 del 14/05/2014) – ripartizione e concessione risorse finanziarie a titolo di trasferimento per l'anno 2016;
- il decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze del 23 dicembre 2019, concernente il riparto dell'annualità 2019 del Fondo inquilini morosi incolpevoli;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 317 del 08/04/2020 avente ad oggetto “Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.L. n. 102/2013, convertito con modificazioni, dalla Legge n. 124/2013, art. 6, comma 5 - D.M. n. 202 del 14.05.2014) - Riparto e concessione risorse finanziarie a titolo di trasferimento annualità 2019”;
- il decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 23 giugno 2020 avente ad oggetto: “Fondo inquilini morosi incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5 del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124. Riparto annualità 2020”;
- la D.G.R. 1903 del 15/11/2021 avente ad oggetto: “Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.L. n.102/2013, convertito con modificazioni, dalla Legge n. 124/2013, art. 6, comma 5 - D.M. n. 202 del 14/05/2014) - Riparto e concessione risorse finanziarie a titolo di trasferimento annualità 2021”;
- la determinazione dirigenziale n. 657 del 28/12/2021 avente ad oggetto: “Fondo regionale destinato agli inquilini "morosi incolpevoli". Approvazione avviso pubblico, accertamento di entrata”;
- la determinazione dirigenziale n. 180 del 28/04/2022 avente ad oggetto: “Riapertura termini avviso pubblico per l'erogazione di contributi a sostegno di inquilini morosi incolpevoli – Prenotazione impegno di spesa (A03S04/2022)”;
- la determinazione dirigenziale n. 344 del 03/08/2022 avente ad oggetto “Riapertura termini avviso pubblico per l'erogazione di contributi a sostegno di inquilini morosi incolpevoli (A03S04/2022);
- la determinazione dirigenziale n. 442 del 11/10/2022 avente ad oggetto “Riapertura termini avviso pubblico per l'erogazione di contributi a sostegno di inquilini morosi incolpevoli (A03S04/2022);



RENDE NOTO

Il presente avviso determina i criteri e le modalità di concessione di contributi economici del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli residenti nel Comune di Coriano.

1) CRITERI DI DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Si precisa altresì che verrà riconosciuta la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale a seguito dell'avvenuta valutazione positiva da parte dell'ufficio competente.

2) REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

A norma del Decreto Ministeriale n. 30/03/2016 per l'ammissione al beneficio i nuclei familiari richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Possesso di cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- b) Residenza nel Comune di Coriano da almeno 3 anni;
- c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- d) destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida. Possono accedere al beneficio anche gli assegnatari di alloggio di proprietà comunale destinatari di un provvedimento di ricorso per sfratto e decreto ingiuntivo ex art. 32 del Regio Decreto 28/04/1938 n. 1165, in corso di notifica, **ad esclusione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica**;
- e) non titolarità del richiedente o di ciascun componente del nucleo familiare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;



- f) reddito I.S.E. in corso di validità non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. in corso di validità non superiore ad euro 26.000,00.

Se il richiedente non fosse in possesso di alcuna attestazione ISEE in corso di validità, occorre aver inoltrato, entro la scadenza dei termini del bando, una DSU (Dichiarazione Sostitutiva Unica) all'INPS per il rilascio dell'attestazione ISEE.

3) FINALIZZAZIONE DEI CONTRIBUTI

I contributi sono destinati a:

- a) fino a un massimo di 4.000,00 euro per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino a un massimo di 3.000,00 euro per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di euro 6.000,00;

Al fine dell'assegnazione del contributo di cui alla lettera a), il proprietario, oltre alla rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, dovrà allegare copia del verbale con la quantificazione della morosità sussistente (*escluse le spese legali*) e una dichiarazione attestante che lo stesso non procederà allo sfratto nei confronti dell'inquilino per almeno un anno decorrente dalla data di erogazione del contributo.

Ai fini dell'ammissione al contributo di cui alla lettera b), occorre produrre la comunicazione resa dal locatore di accettare a differire l'esecuzione dello sfratto in cambio del contributo. Nella dichiarazione dovranno essere indicati i mesi di differimento.

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto. Per l'accesso al contributo di cui alla lettera c) e d), il richiedente deve allegare un nuovo contratto di locazione a canone concordato.

4) CRITERI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

Al fine di poter provvedere tempestivamente alle criticità dei nuclei, alla fine di ogni mese solare, verranno verificate le domande arrivate e in caso di più domande, ai fini dell'erogazione del contributo si valuteranno i seguenti criteri preferenziali, tra di loro cumulabili, attribuendo a ciascuno valore 1:

- a) Presenza nel nucleo di persone con disabilità non inferiore al 74%
- b) Presenza nel nucleo di persone anziane ultra 70enni
- c) Presenza nel nucleo di minori



- d) Presenza nel nucleo di persone in carico ai Servizi Socio-Assistenziali comunali e A.U.S.L. per l'attuazione di un progetto di assistenza individuale.

In caso di ulteriore parità farà fede l'ordine di arrivo della domanda ed in subordine l'età anagrafica del richiedente, con priorità per l'anzianità.

5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al beneficio devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, debitamente compilate sui moduli predisposti dal Comune di Coriano **sino ad esaurimento dei fondi disponibili**. Alla domanda dovrà essere allegata la documentazione attestante il possesso delle condizioni. La mancanza della documentazione obbligatoriamente prevista determinerà l'impossibilità di trattazione della domanda sino al suo completamento.

I moduli per la presentazione della domanda sono disponibili nel sito del Comune di Coriano all'indirizzo web: www.comune.coriano.rn.it

Essendo il bando aperto **fino ad esaurimento dei fondi disponibili**, la domanda, tenuto conto anche del fatto che le istanze pervenute saranno valutate mese per mese, dovrà essere presentata prima possibile e comunque, **a pena di esclusione**, entro e non oltre il giorno 30/11/2022:

- a) a mano oppure inviata tramite raccomandata A/R all'Ufficio Protocollo del Comune di Coriano, in Piazza Mazzini n. 15, 47853 Coriano (RN)
- b) per e-mail ordinaria all'indirizzo: protocollogenerale@comune.coriano.rn.it
- c) per PEC all'indirizzo: comune.coriano@legalmail.it

Il Comune di Coriano è esonerato dalle responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente, oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato dalla domanda, né per eventuali ritardi/disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

6) DOCUMENTI RICHIESTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Le condizioni che consentono l'accesso al contributo sono autocertificate dal richiedente, fatta eccezione per la documentazione di seguito indicato che deve essere allegata in copia alla domanda:

- a) copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente;
- b) copia del permesso di soggiorno/carta di soggiorno in corso di validità per i cittadini extracomunitari;
- c) copia atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida relativa al contratto in essere;
- d) documentazione attestante le cause della situazione di morosità incolpevole (documento attestante la perdita del lavoro con indicazione della data, copia degli accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro, attestazione della decorrenza della cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale, attestazione della cessazione e dichiarazione del mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici, dichiarazione della cessazione di attività libero-professionali o di imprese



registrate derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente, attestazione delle autorità competenti di malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo);

- e) copia del contratto di locazione regolarmente registrato oggetto del provvedimento di rilascio;
- f) copia del nuovo contratto di locazione regolarmente registrato (solo se richiesto dalla casistica del contribuuto);
- g) dichiarazione del proprietario dell'alloggio e copia di un documento di riconoscimento in corso di validità (solo se richiesto dalla casistica del contribuuto).

Per i soli richiedenti che hanno dichiarato il possesso di condizioni di priorità:

- a) certificato di invalidità attestante un grado di invalidità nella misura pari o superiore al 74%
- b) attestazione di presa in carico da parte dei Servizi socioassistenziali comunali e A.U.S.L. per l'attuazione di un progetto di assistente individuale.

7) CASI DI ESCLUSIONE DEL CONTRIBUTO

Il nucleo familiare richiedente non può cumulare nel medesimo anno le seguenti agevolazioni:

- a) contribuuto per "Emergenza abitativa": Deliberazioni della Giunta regionale n. 2051/2011, n. 817/2012 e n. 1709/2013;
- b) contribuuto del "Fondo per la morosità incolpevole" Legge del 28/10/2013, n. 124;
- c) contribuuto concesso per il "Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione". Legge n. 431/98 e L.R. n. 24/2001;

Inoltre, le domande non saranno considerate valide e saranno quindi escluse:

- d) le domande pervenute oltre il termine perentorio indicato nell'art. 5 del presente bando;
- e) le domande presentate da coloro che non sono residenti a Coriano da almeno 3 anni;
- f) le domande presentate da coloro che superano i limiti ISE/ISEE di cui all'art. 2 del presente bando;
- g) le domande prive di sottoscrizione del richiedente;
- h) le domande prive di copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- i) le domande prive del permesso di soggiorno/carta di soggiorno in corso di validità per i cittadini extracomunitari;
- j) le domande di coloro che abbiano un'attestazione ISEE scaduta o che presenti omissioni/difformità;

Il nucleo familiare richiedente che ha già percepito il contribuuto a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli, non potrà presentare nuova domanda per lo stesso, **prima che siano trascorsi 24 mesi** dall'erogazione del contribuuto oggetto del presente avviso.



8) ALTRE DISPOSIZIONI E CONTROLLI

Il Comune procede all'istruttoria delle domande ed alla verifica sul possesso dei requisiti previsti. In sede di istruttoria, il Comune, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 potrà richiedere il rilascio di dichiarazioni, la loro rettifica in caso di o istanze erronee o incomplete e potrà esperire accertamenti tecnici, ispezioni e ordinare esibizioni documentali.

Il Comune di Coriano disporrà il mandato di pagamento a favore del proprietario dell'alloggio (locatore) in applicazione della Legge 12 novembre 2004 n. 269, e comunicherà agli interessati l'avvenuta concessione del contributo ed il numero dei mandati emessi.

Per ottenere la liquidazione del beneficio il proprietario dell'immobile dovrà presentare al Comune di Coriano la documentazione attestante il rispetto degli accordi intercorsi fra le parti.

Il Comune di Coriano comunicherà ai beneficiari l'avvenuta concessione del contributo e le modalità di erogazione ovvero l'eventuale esclusione dallo stesso. Potranno essere presentate eventuali osservazioni entro il termine di 10 giorni consecutivi dal ricevimento della comunicazione. Decorso tale termine il provvedimento si intende definitivo.

Il Comune di Coriano potrà altresì effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, i controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite dai richiedenti anche tramite la Guardia di Finanza o presso gli Istituti di Credito e altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli art. 4 – comma 2 – D.Lgs n.109/98, così come modificato dal D.Lgs. n. 130/200 e art. 6 comma 3 – D.P.C.M. 221/99 e succ. modificazioni, nonché con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Qualora le dichiarazioni di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 454/2000 presentino delle irregolarità o delle omissioni rilevabili d'ufficio, non costituenti falsità, il funzionario competente a ricevere la documentazione darà notizia all'interessato di tale irregolarità. Questi è tenuto alla regolarizzazione o al completamento della dichiarazione: in mancanza il procedimento non ha seguito.

Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal Testo Unico è punito ai sensi del Codice penale e dalle leggi speciali in materia. Inoltre, l'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.

Fermo restando quanto previsto dall'art. 76, qualora il controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

La dichiarazione mendace comporta, altresì, la revoca degli eventuali benefici già erogati nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza, ai sensi dell'art. 75, comma 1-bis del D.P.R. n. 445/2000.

9) INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento U.E. n. 679/2016 si informano i soggetti interessati che il trattamento dei dati personali da essi forniti in sede di partecipazione all'avviso pubblico è effettuato dal Comune di Coriano con sede in Coriano, Piazza Mazzini 15, in qualità di titolare del trattamento ed è finalizzato unicamente alla gestione della procedura prevista dal presente avviso.



Comune di Coriano
Provincia di Rimini

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Servizi Sociali

Piazza Mazzini, 15 – 47853 CORIANO (RN)
<http://www.comune.coriano.rn.it>
PEC: comune.coriano@legalmail.it
P.I. 00616520409

Il Comune di Coriano ha designato quale Responsabile della protezione dei dati personali l'avvocato Giovanna Panucci per il triennio 2021-2023.

I dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dagli articoli 6, p. 1), lettera e) e 9 del Regolamento UE n. 679/2016 ed in particolare per l'esecuzione di un compito e per motivi di interesse pubblico rilevante in coerenza con il D.Lgs. n. 196/2003.

I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/2016 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto alla portabilità dei propri dati e il diritto di opposizione. Inoltre, ai sensi dell'art. 77, l'interessato ha diritto di proporre reclamo ad un'autorità di controllo qualora ritenga che il trattamento che lo riguarda avvenga in violazione del Regolamento UE 2016/679.

Il conferimento dei dati è obbligatorio, in quanto il mancato conferimento comporta l'impossibilità dello svolgimento dell'attività istituzionale relativa al procedimento.

Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Il trattamento viene effettuato anche con l'ausilio di strumenti elettronici coerentemente con le operazioni indicate nell'art. 4, punto 2, del Regolamento UE n. 679/2016.

Fatte salve specifiche disposizioni normative in materia, i dati personali non saranno oggetto di diffusione, non verranno quindi portati a conoscenza e/o messi a disposizione in qualsiasi forma a soggetti indeterminati.

I dati forniti per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi o organizzazioni internazionali all'esterno dell'Unione Europea.

I trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite. Il trattamento dei dati sarà effettuato anche da soggetti terzi che agiranno per conto del Comune in qualità di Responsabili del trattamento appositamente designati ex art. 28 del Regolamento UE n. 679/2016.

I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e comunque per un periodo ulteriore in applicazione delle norme in materia di tenuta degli atti e dei documenti amministrativi.

**Il Responsabile di Area Servizi alla Persona
Giammaria Dr. Muratori**

(Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)