



**COMUNE DI CORIANO**  
**Provincia di Rimini**

**AREA 4**

**Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni**

**OGGETTO:**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
PERIODICA E PREVENTIVA DEGLI IMPIANTI DI  
ELEVAZIONE E DEGLI ASCENSORI PRESENTI  
ALL'INTERNO DEGLI IMMOBILI COMUNALI –  
TRIENNIO 2022/2024**

**BANDO DI GARA**

Rif. Determina contrarre n. 194 del 06/05/2022

## COMUNE DI CORIANO

### BANDO DI GARA

#### SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI CORIANO, Piazza Mazzini n.15 – 47853 CORIANO (RIMINI) - <https://www.comune.coriano.rn.it> – Area 4 – Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni - Tel. 0541/659811 (Centralino) - Tel. 0541/659866 (Segreteria Area) - E-mail - [area4@comune.coriano.rn.it](mailto:area4@comune.coriano.rn.it) PEC - Ente: [comune.coriano@legalmail.it](mailto:comune.coriano@legalmail.it) - E-mail - Ente: [protocollogenerale@comune.coriano.rn.it](mailto:protocollogenerale@comune.coriano.rn.it) - P.I./C.F.: 00616520409 - codice NUTS ITH59

#### SEZIONE II – OGGETTO DELL'APPALTO

“Manutenzione ordinaria periodica e preventiva degli impianti di elevazione e degli ascensori presenti all'interno degli immobili comunali – triennio 2022/2024” – CODICI CIG. Z7D3625954 - codice NUTS ITH59 - IPA VUTUVK

#### SEZIONE II.1- IMPORTO

L'importo a base d'asta per l'esecuzione del servizio è fissato in €. 620,00 (canone mensile) + € 10,00 (oneri per la sicurezza) + €. 138,60 (IVA di legge al 22%) e così per complessivi €. 768,60 (euro settecentosessantotto/60), l'importo indicato si intende complessivo per i 7 impianti presenti all'interno degli stabili comunali.

L'ammontare presunto dell'appalto per l'esecuzione del servizio è stimato in €. 19.220,00 (canone servizio per 31 mesi) + € 310,00 (oneri per la sicurezza per 31 mesi) + €. 4.296,60 (IVA di legge al 22%) e così per complessivi €. 23.826,60 (euro ventitremilaottocentoventisei/60).

#### SEZIONE II.2 –DURATA DEL CONTRATTO D'APPALTO

L'affidamento del servizio ha una durata triennale (triennio 2022/2024) a tutto il 31.12.2024.

#### SEZIONE III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

- **Soggetti ammessi alla gara:** soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016

- **Registrazione ed Abilitazione alla Piattaforma telematica MEPA:** l'operatore economico deve, ai fini della partecipazione alla procedura di gara, necessariamente registrarsi alla piattaforma telematica del Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni (MEPA) e abilitarsi al Bando “SERVIZI AGLI IMPIANTI (Manutenzione e Riparazione) – Sottocategoria 5: Impianti elevatori – CPV 50750000-7 Servizi di manutenzione di ascensori”

- **Requisiti di partecipazione:**

a. **Requisiti generali:** requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016

b. **Requisiti di idoneità professionale:**

- iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- possesso dei requisiti tecnico professionali secondo il D.M. 37/2008 e ss.mm.ii

**c. Requisiti di capacità economico e finanziaria:**

- Fatturato globale complessivo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili di € 20.000,00 IVA esclusa

**d. Requisiti di capacità tecnica e professionale:**

- aver eseguito nell'ultimo triennio (2019/2020/2021) servizi analoghi a quelli oggetto d'appalto di importo complessivo minimo pari a € 20.000,00;

*oppure*

- essere qualificati nella categoria OS 4 – impianti elettromeccanici trasportatori – classifica I o superiore;
- Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015, idonea, pertinente e proporzionata al servizio oggetto d'appalto.

**SEZIONE IV – PROCEDURA:**

L'affidamento avviene mediante procedura aperta con applicazione del **criterio del minor prezzo**, ai sensi degli articoli 44, 52, 58, 60 e 95 del Codice.

**- Indirizzo al quale i documenti di gara sono disponibili:** La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, per via elettronica, sul profilo della stazione appaltante al seguente link: <https://comune.coriano.rn.it> e sulla Piattaforma <https://www.acquistinretepa.it>.

**-Scadenza e modalità di presentazione offerte:** L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma telematica MEPA (<https://www.acquistinretepa.it>). L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 25/05/2022 a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

**SEZIONE VI – ALTRE INFORMAZIONI:**

- Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del Codice, è Geom. De Paoli Cristian Responsabile dell'ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni o al numero tel. 0541-659866 oppure tramite posta elettronica mail. [area4@comune.coriano.rn.it](mailto:area4@comune.coriano.rn.it) ;
- Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate contattando il call center a ciò deputato al numero verde 800 062 060 attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 18:00.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
- Ai sensi dell'art. 103 D. Lgs. 50/2016 l'aggiudicatario deve costituire, con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3, una garanzia definitiva, sotto forma di cauzione o fideiussione, pari al 10% dell'importo contrattuale;
- Per i pagamenti trova applicazione l'art. 3 della L. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

- La prima seduta ha luogo il giorno 26/05/2022, alle ore 9:00. La procedura sarà avviata dal seggio di gara che procederà, in seduta pubblica, operando attraverso la Piattaforma MEPA.

**Il Responsabile dell'Area 4**  
**Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni**  
*Geom. Cristian De Paoli*

*(Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*