

COMUNE DI CORIANO

Domanda di assegnazione di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica
(Legge regionale 8 agosto 2001 n. 24; Regolamento Comunale approvato con atto C.C. n. 43 del 20.04.2009)

**AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI CORIANO**

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ cittadinanza _____ c.f. _____ residente
a _____ in via _____ tel. _____

chiede di essere inserito nella graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

A tal fine, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per la falsità degli atti e dichiarazioni mendaci e che, qualora dai controlli effettuati emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, il sottoscritto sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) che il nucleo familiare richiedente è così composto (*Includere nell'elenco tutti i componenti, compreso il firmatario*):

N. ord.	COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	RAPPORTO DI PARENTELA	RESIDENZA ATTUALE (se diversa da quella del richiedente)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

2) di essere :

- cittadino italiano
- cittadino di Stato aderente all'Unione Europea;
- cittadino straniero, ai sensi del comma sesto dell'art. 40 del D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286, come modificato dall'art. 27, comma 1, lettera d), della Legge 30/07/2002, n. 189, titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

3) che almeno un componente il proprio nucleo familiare:

- è residente nel Comune di Coriano;
- svolge l'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Coriano;
- svolge la propria attività lavorativa all'estero e non ha presentato domanda in altri ambiti territoriali;

4) che nessun componente il nucleo familiare:

- è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su un alloggio ubicato nell'ambito della Provincia di Rimini, la cui rendita catastale rivalutata sia superiore ad € 227,24;
- è titolare, anche pro quota, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale complessiva rivalutata sia superiore a € 397,67;
- è titolare di un diritto reale su immobile assegnato alla controparte in sede di separazione legale o di scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso, la rendita catastale complessiva rivalutata sia superiore ad € 568,10;

5) che nessun componente il nucleo familiare:

- ha mai ottenuto precedenti assegnazioni di alloggi di E.R.P. e di altri alloggi pubblici cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della L. 513/77 o della L. 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi pubblici;
- ha mai ottenuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

6) di essere in possesso di certificazione ISE/ISEE con scadenza _____ e relativa ai redditi prodotti nell'anno _____ dai componenti il nucleo richiedente, contenente i seguenti valori:

valore ISE pari a € _____

valore ISEE pari a € _____

Inoltre, al fine di usufruire della prevista diminuzione del 20% del valore ISEE, il sottoscritto dichiara:

- di fruire di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione;
- di fruire di reddito derivante unicamente da pensione con presenza di un componente di età superiore a 65 anni;

7) di risiedere nel Comune di _____ in via _____ n. _____ in alloggio in locazione / in proprietà composto di n. _____ vani esclusa la cucina e i servizi per un totale di mq. _____ di superficie utile riferita al solo alloggio, al piano _____ in immobile dotato/non dotato di ascensore; nel caso di alloggio in locazione, che il contratto d'affitto è stato regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ il _____ al n. _____ con decorrenza il _____ e scadenza il _____ con un canone mensile, per l'anno in corso, di € _____;

8) In relazione a quanto previsto all'art. 6 del Regolamento Comunale approvato con Deliberazione del C.C. n. 43 del 20.04.2009 dichiara il possesso delle seguenti condizioni oggettive, soggettive ed economiche (barrare le caselle che interessano) :

A) – CONDIZIONI OGGETTIVE		Riservato all'ufficio
A-1 - Obbligo di rilascio dell'alloggio		
A-1.1	Sfratto o atto ad esso equiparato Nucleo familiare richiedente che risieda anagraficamente in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto mediante convalida emanata dall'autorità giudiziaria competente, provvedimento esecutivo di rilascio qualora l'intestatario del contratto sia deceduto o abbia abbandonato l'alloggio, verbale di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero, provvedimento di separazione giudiziale o di separazione consensuale omologato dal Tribunale, con obbligo di rilascio dell'alloggio a favore dell'altro coniuge, sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per morosità o per altri casi di inadempienza contrattuale, salvo che non si tratti di soggetti per i quali sia attestata la presa in carico da parte del Servizio Sociale da almeno anno. Il punteggio viene incrementato di 7 punti al giorno a partire dal sesto mese prima della data di esecuzione dello sfratto (data desumibile dalla convalida dell'atto, con esclusione delle eventuali proroghe). Data fissata per l'esecuzione dello sfratto _____	Punti 10.800

A-1.2	Rilascio alloggio di servizio Richiedenti che abitino in alloggio di servizio da rilasciarsi al datore per collocamento a riposo del richiedente o altra comprovata motivazione.	Punti 4.200	
A-2- Sistemazione abitativa reperita dalla Pubblica Amministrazione			
A-2.1	Sub-locazione Comune Sistemazione in alloggi concessi in sub-locazione dal Comune di Coriano in alloggi di proprietà comunale o reperiti nel mercato privato della locazione. La condizione non è riconoscibile in presenza di morosità nel pagamento del canone di locazione e oneri accessori predeterminati dalla P.A. La condizione è attribuibile solo in presenza di attestazione di presa in carico da parte del Servizio Sociale da almeno un anno dalla data di presentazione della domanda.	Punti 12.000	
A-2.2	Sistemazione precaria Situazione di disagio abitativo, qualora, alla data della domanda ed alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, sussista la sistemazione, da oltre sei mesi dalla data di presentazione della domanda, in spazi procurati a titolo precario dai Servizi Sociali o da organismi non lucrativi di utilità sociale, organizzazioni di volontariato, associazioni ed enti di promozione sociale, fondazioni e parrocchie. La condizione è attribuibile solo in presenza di attestazione di presa in carico da parte del Servizio Sociale da almeno un anno dalla data di presentazione della domanda.	Punti 11.700	
A-3 – Improprietà abitativa			
A-3.1	Alloggio improprio Sistemazione in spazi impropriamente adibiti ad abitazione esistente da almeno due anni dalla data della domanda e che perduri fino alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, verificata mediante risultanze anagrafiche.	Punti 5.000	
A-3.3	Antigienicità Residenza, da oltre ventiquattro mesi, dalla data di presentazione della domanda, in alloggio antigienico da certificarsi da parte dell'autorità competente. Tale condizione non viene riconosciuta qualora sia stata accertata per il medesimo alloggio, a favore di altro richiedente, in un precedente aggiornamento della graduatoria.	Punti 7.000	
A-3.4	Inidoneità immobile Residenza in immobile e/o alloggio inidoneo a garantire normali condizioni di vita e di salute, in relazione alle condizioni personali di almeno uno dei richiedenti, da certificarsi da parte dell'Autorità competente. Questa condizione si riconosce solo se legata alla presenza delle condizioni soggettive di cui ai successivi punti B-2.1 o B-2.2	Punti 8.000	
A – 4 Coabitazione			
A-4	Richiedenti, che abitino con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari non legati da vincoli di parentela o affinità. Il punteggio non è attribuito quando fra i due nuclei familiari sussiste un rapporto di lavoro.	Punti 4.000	
A – 5 Sovraffollamento			
A-5	Per ogni persona in più rispetto allo standard abitativo previsto dal Regolamento Comunale approvato con Deliberazione del C.C. n. 43 del 20.04.2009.	Punti 1.000	
B) – CONDIZIONI SOGGETTIVE			
B – 1 – Anzianità			
B-1.1	Stato di abbandono Nucleo familiare composto da un solo anziano ultrasessantacinquenne in stato di abbandono morale e materiale. In assenza di figli la condizione potrà essere certificata dal Servizio Sociale, in presenza di figli lo stato di abbandono dovrà essere dichiarato dall'autorità giudiziaria.	Punti 8.200	
B-1.2	Ultrasessantenne Nucleo familiare composto esclusivamente da persona/e che abbiano superato i 60 anni, anche se con eventuali minori o maggiorenni handicappati a carico. In caso di coniugi o conviventi more uxorio è sufficiente che uno dei due abbia superato i 60 anni, purché l'altro non svolga attività lavorativa.	Punti 6.900	
B-1.3	Ultrasessantacinquenne Per ogni ultrasessantacinquenne presente nel nucleo familiare richiedente attribuzione di un punteggio minimo di 2.000 punti che viene aumentato di punti 100 per ogni anno di età successivo ai 65. Per ogni ulteriore ultrasessantacinquenne presente nel nucleo familiare oltre il primo, il punteggio viene assunto al 50%. Il punteggio pieno viene calcolato sulla maggiore anzianità.	Tra 2.000 e 4.000 punti (85 anni)	

B – 2 – Invalidità		
B-2.1	<p>Presenza nel nucleo familiare richiedente di uno o più persone portatrici di handicap. Si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una riduzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3. Per gli invalidi del lavoro il punteggio verrà assegnato su presentazione dell'attestazione del riconoscimento di invalidità secondo le norme del T.U. ex D.P.R. 1124/65 a partire da un minimo del 34%. Attribuzione di punti 77 per ogni punto di invalidità.</p> <p>In presenza di più invalidi il punteggio pieno viene calcolato sul grado di invalidità maggiore; le ulteriori invalidità vengono conteggiate al 50%.</p> <p>1°invalido - percentuale invalidità _____ % 2°invalido - percentuale invalidità _____ %</p>	Punti 7.700 (per 100% inval. Civile o 67% Inail)
B-2.2	<p>In caso di riconoscimento dell'indennità di accompagnamento o presenza di persone anziane ultrasessantacinquenni, certificate non autosufficienti dalla competente U.V.G. ai sensi della disciplina vigente in materia di tutela di anziani non autosufficienti; o per la condizione di handicap in capo a minore di anni 18, che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età riconosciute ai sensi delle vigenti normative.</p> <p>In presenza di più invalidi il punteggio pieno viene calcolato sul grado di invalidità maggiore; le ulteriori invalidità vengono conteggiate al 50%.</p> <p>1°invalido - percentuale invalidità _____ % 2°invalido - percentuale invalidità _____ %</p>	Punti 9.000
B – 3 – Presenza di Minori		
B-3.1	Minori Nucleo familiare richiedente con minori a carico: punti 3000 per ogni minore	Punti 3.000
B-3.2	Minore/i con 1 solo adulto Nucleo familiare richiedente composto da un solo adulto con uno o più minori a carico. La condizione non è attribuibile quando sussista convivenza more uxorio con altro adulto non facente parte del nucleo familiare richiedente. Tale forma di convivenza potrà risultare sia da risultanze anagrafiche sia da relazione dei Servizi Sociali o VV.UU	Punti 5.000
B – 4 Conflittualità		
B-4	Esistenza di una situazione conflittuale, comprovata dai competenti servizi pubblici o da provvedimento dall'Autorità Giudiziaria, dove il reperimento di una abitazione risulta un elemento indispensabile per intraprendere un percorso di crescita e autonomia.	Punti 5.000
B – 5 Anzianità residenza		
B-5	Anzianità di residenza del richiedente nel Comune di Coriano con attribuzione di punti 2 per ogni giorno di anzianità di residenza, a partire dal 4° anno dalla data di iscrizione anagrafica nel comune.	Punt. max 5.110
C) – CONDIZIONI ECONOMICHE		
C – 1 - Punteggio ISEE		
C-1	calcolato con valori in Euro sulla base del valore ISEE desunto dalla attestazione INPS.	Punti 30.000-ISEE
C – 2 – Onerosità del canone di locazione		
C-2	<p>Onerosità del canone di locazione da rapportarsi al valore ISE secondo le seguenti modalità:</p> <p>a) sino ad un'incidenza pari al 14% non si riconosce alcun punteggio;</p> <p>b) nell'intervallo di incidenza compreso fra il 14% ed il 50% viene riconosciuto un punteggio calcolato gradualmente a partire da punti 2800 sino a punti 6000;</p> <p>c) oltre il 50% non c'è più aumento del punteggio così come determinato al precedente punto b);</p> <p>Per ottenere il riconoscimento della condizione il richiedente dovrà essere in possesso di un contratto di locazione ad uso abitativo, stipulato ai sensi della normativa vigente e regolarmente registrato e dovrà attestare il regolare pagamento del canone di locazione. Il punteggio non sarà attribuibile quando sia stato convalidato sfratto per morosità. Il pagamento del Residence viene equiparato al pagamento del canone di locazione, purchè il richiedente sia in grado di esibire regolari ricevute fiscali. Qualora la soluzione abitativa sia finanziata in parte dall'Ente Pubblico l'incidenza canone/reddito sarà quantificata sulla quota di affitto sostenuta dal richiedente.</p> <p>Canone annuo € _____</p>	Punti 2.800+{[(inc.-14)/36]*3.200 }

9) di essere a conoscenza che sui dati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'articolo 71 del DPR n. 445 del 2000; nel caso di assegnazione di alloggio potranno essere eseguiti controlli, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati, da parte della Guardia di Finanza, presso gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli articoli 4, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109, e 6, comma 3, del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 maggio 1999 n. 221 e successive modificazioni; che potranno essere effettuati controlli sulla situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

10) di essere a conoscenza che la sottoscrizione della presente istanza indica la piena conoscenza di tutte le norme di cui alla L.R. 24/2001 e s.m. e del "Regolamento comunale per la disciplina d'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica e permanenza negli alloggi" approvato con l'atto C.C. n. 43 del 20/04/2009.

• Il sottoscritto, impegnandosi a comunicare tempestivamente l'eventuale cambio di residenza o recapito, chiede che tutte le comunicazioni che lo riguardano, siano inviate:

c/o la propria residenza

al seguente recapito _____

li _____

In fede

Il dipendente addetto

SI ALLEGANO ALLA PRESENTE



AVVERTENZE

L'Amministrazione Comunale, informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

1. Il trattamento dei dati conferiti con la presente dichiarazione sono finalizzati allo sviluppo del procedimento amministrativo per l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica e delle attività ad esso correlatee conseguenti;
2. il trattamento degli stessi sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali;
3. il trattamento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli adempimenti procedurali;
4. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, avendo come riferimento il responsabile del trattamento degli stessi per il Comune, individuato nel Rag. Anna Maria Ciotti (Responsabile Settore Contabile);
5. il titolare del trattamento è il Comune di Coriano, con sede in Piazza Mazzini, 15 – 47853 Coriano (RN).