

# COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

## DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NELL'ESERCIZIO DELLE COMPETENZE E DEI POTERI  
DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>Num. Decreto:</b> 247  <b>Data:</b> 19/12/2011	<b>Oggetto:</b> ALIENAZIONE FRUSTOLI DI TERRENO NEL CAPOLUOGO E FRIANO.

L'anno duemilaundici, il giorno diciannove, del mese di dicembre, alle ore 16,30 , nel Palazzo Comunale

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**Dott.ssa Maria Virginia Rizzo**, in virtù dei poteri conferitigli con Decreto Prefettizio n° 689 Area/ Gab del 11/04/2011, con Decreto del Presidente della Repubblica del 18/05/2011 pubblicato in Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 124/2011 e nell'esercizio delle attribuzioni di cui all'art. 48 del D.Lgs n° 267/2000 con l'assistenza del Segretario Comunale, Dott.ssa Giovanna Egidi:

**OGGETTO:** Alienazione frustoli di terreno nel Capoluogo e Friano.

### **IL RESPONSABILE D'AREA**

- Richiamata la delibera di C.C. n°54 del 30/09/2004 con la quale si è approvato il regolamento per l'assegnazione di frustoli di terreno ai privati che ne facciano richiesta, alle seguenti condizioni:
  - a- superficie massima 150 mq.
  - b- inedificabilità dell'area
  - c- che il richiedente sia confinante con il terreno oggetto dell'acquisto;
- Dato atto che con successiva delibera di G.C. n° 83/2009 è stato stabilito di quantificare in euro 110,00 al mq. il prezzo di vendita di tali aree;
- Ricordato che sono giunte all'amministrazione comunale due richieste di acquisto di frustoli e precisamente dai sigg.ri:
  - Grechi Marino e Raffaelli Patrizia, relativa all'acquisto di una piccola porzione di ex strada vicinale sita in via Friano, di cui si è già proceduto con decreto del commissario straordinario n° 191 del 09/11/2011 al declassamento; l'area in oggetto è individuata al C.T. al foglio n° 15 mappale 457 di mq. 92;
  - Villa Maria Grazia in qualità di legale rappresentante della società: Giovil Sas di Giovagnoli Maria Edvige & C, con sede in via Marano, 25 a Coriano, relativa all'acquisto di un frustolo di terreno sito nel capoluogo adiacente alla via Juri Gagarin, individuato al C.T. al foglio n 18 mappale 1280 di mq. 36 e mappale 1278 di mq. 5;
- Ritenuto di dover provvedere, in quanto vengono rispettati i requisiti previsti dalla delibera di cui sopra;

### **PROPONE**

1. Di alienare ai sig.ri Grechi Marino e Raffaelli Patrizia, residenti in Montecolombo via Panoramica 27, coniugi in regime di separazione dei beni, la particella di terreno individuato al C.T. al foglio 15 Mappale n°457 di mq. 92, al prezzo di euro 110,00 al mq., per complessivi euro 10.120,00.
2. Di alienare alla Sig. ra Villa Maria Grazia, in qualità di legale rappresentante della società Giovil Sas di Giovagnoli Maria Edvige & C., con sede in Coriano via Marano 25, le particelle di terreno individuate al C.T. al foglio n° 18 mappali n° 1280 di mq. 36 e n° 1278 di mq. 5, per complessivi mq. 41, al prezzo di euro 110,00 al mq., per un totale di euro 4.510,00.
3. Di dare atto che tutte le spese notarili sono a carico dell'acquirente.
4. Di autorizzare il responsabile dell'area servizio al territorio Arch. Paolo Bascucci. alla stipula dell'atto notarile.
5. Di esonerare il Sig. Direttore dell'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare di Rimini, da ogni responsabilità al riguardo ed a dispensarlo da ogni ingerenza in ordine ai reimpieghi del ricavato delle vendite in oggetto.

6. Di dare atto che la somma di euro 14.630,00 sarà introitata alla risorsa 280/526 (alienazione aree) del bilancio 2011.
7. Di dare atto inoltre che la presente delibera non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Dott. Arch. Paolo Bascucci**

**PARERI EX ART. 49 DLgs. 18 agosto 2000 n. 267:**

**RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI AL TERRITORIO - FAVOREVOLE – DOTT. ARCH. PAOLO BASCUCCI**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

## **Nell'esercizio delle competenze e dei poteri della Giunta Comunale**

- **Visto** il Decreto del Prefetto della Provincia di Rimini prot. 689 del 11/04/2011 e il Decreto del Presidente della Repubblica del 18/05/2011 pubblicato in Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 124/2011;
- **Vista** l'allegata proposta del Responsabile d'Area Servizi al Territorio inerente l'oggetto;
- **Visti** i pareri favorevoli espressi sulla proposta dai responsabili interessati;
- **Visto** il D.Lgs 267/2000;
  
- Richiamata la delibera di C.C. n°54 del 30/09/2004 con la quale si è approvato il regolamento per l'assegnazione di frustoli di terreno ai privati che ne facciano richiesta, alle seguenti condizioni:
  - d- superficie massima 150 mq.
  - e- inedificabilità dell'area
  - f- che il richiedente sia confinante con il terreno oggetto dell'acquisto;
  
- Dato atto che con successiva delibera di G.C. n° 83/2009 è stato stabilito di quantificare in euro 110,00 al mq. il prezzo di vendita di tali aree;
  
- Ricordato che sono giunte all'amministrazione comunale due richieste di acquisto di frustoli e precisamente dai sigg.ri:
  - Grechi Marino e Raffaelli Patrizia, relativa all'acquisto di una piccola porzione di ex strada vicinale sita in via Friano, di cui si è già proceduto con decreto del commissario straordinario n°191 del 09/11/2011 al declassamento; l'area in oggetto è individuata al C.T. al foglio n°15 mappale 457 di mq. 92;
  - Villa Maria Grazia in qualità di legale rappresentante della società: Giovil Sas di Giovagnoli Maria Edvige & C, con sede in via Marano, 25 a Coriano, relativa all'acquisto di un frustolo di terreno sito nel capoluogo adiacente alla via Juri Gagarin, individuato al C.T. al foglio n 18 mappale 1280 di mq. 36 e mappale 1278 di mq. 5;
  
- Ritenuto di dover provvedere, in quanto vengono rispettati i requisiti previsti dalla delibera di cui sopra;

### **DECRETA**

1. Di alienare ai sig.ri Grechi Marino e Raffaelli Patrizia, residenti in Montecolombo via Panoramica 27, coniugi in regime di separazione dei beni, la particella di terreno individuato al C.T. al foglio 15 Mappale n°457 di mq. 92, al prezzo di euro 110,00 al mq., per complessivi euro 10.120,00.
  
2. Di alienare alla Sig. ra Villa Maria Grazia, in qualità di legale rappresentante della società Giovil Sas di Giovagnoli Maria Edvige & C., con sede in Coriano via Marano 25, le particelle di terreno individuate al C.T. al foglio n°18 mappali n°1280 di mq.36 e n°1278 di mq. 5, per complessivi mq. 41, al prezzo di euro 110,00 al mq., per un totale di euro 4.510,00.
  
3. Di dare atto che tutte le spese notarili sono a carico dell'acquirente.

4. Di autorizzare il responsabile dell'area servizio al territorio Arch. Paolo Bascucci. alla stipula dell'atto notarile.
5. Di esonerare il Sig. Direttore dell'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare di Rimini, da ogni responsabilità al riguardo ed a dispensarlo da ogni ingerenza in ordine ai reimpieghi del ricavato delle vendite in oggetto.
6. Di dare atto che la somma di euro 14.630,00 sarà introitata alla risorsa 280/526 (alienazione aree) del bilancio 2011.
7. Di dare atto inoltre che la presente delibera non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.
8. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Dr.ssa Maria Virginia Rizzo**

Letto e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
DOTT. MARIA VIRGINIA RIZZO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. GIOVANNA EGIDI

---

n. pubblicazione on line \_\_\_\_\_ Data

Il presente decreto viene pubblicato in data odierna  
sul sito informatico comunale.

IL RESPONSABILE  
DOTT. GIOVANNA EGIDI

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente decreto è stato pubblicato, per quindici giorni consecutivi, sul sito informatico comunale ai sensi dell'art. 32, 5° comma, della legge n° 69 del 18.06.2009.

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE  
DOTT. GIOVANNA EGIDI

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

-  Il presente decreto è divenuto esecutivo (Art. 134, comma 4, Dlgs n. 267/2000) in data \_\_\_\_\_

Coriano, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. GIOVANNA EGIDI